

RAPORT BIEŻĄCY NR 36/2006

Data sporządzenia: 2006.07.13

Temat: Nabycie nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki informuje, iż w dniu 12 lipca 2006 roku została zawarta umowa nabycia od Wytwórni Konstrukcji Stalowych „Ostrowiec” Sp. z o.o., Ostrowiec Świętokrzyski ul. Gulińskiego 30, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim nieruchomości o powierzchni 36.846 m kw. Znajdują się na niej:

- hala produkcyjna o łącznej powierzchni 10.872 m kw.
- dwie przybudówki socjalno-biurowe o pow. łącznej 2.212 m kw. oraz
- place, drogi, sieci i bocznic kolejowa.

Przedmiotem transakcji były ponadto środki trwałe stanowiące wyposażenie obiektu:

- cztery suwnice pomostowe o nośności 8 ton każda;
- śrutownica z wyposażeniem i instalacjami.

Wartość transakcji wyniosła ogółem 1.750 tys. zł. Wartość ewidencyjna przedmiotu transakcji wyniesie 1.750 tys. zł.

Transakcja zostanie sfinansowana ze środków własnych DROZAPOL-PROFIL S.A. i częściowo z kredytu bankowego.

Zgodnie z przyjętą strategią, w nabytym obiekcie zorganizowane zostanie centrum serwisowe Spółki, w którym będzie wstępnie przetwarzana stal. Pozwoli to na lepsze zaspokojenie oczekiwań klientów.

Wcześniej zbywający wykorzystywał częściowo obiekt będący przedmiotem transakcji do produkcji konstrukcji stalowych.

Podmioty dokonujące transakcji łączy jedynie działalność handlowa, odbywająca się na rynkowych zasadach, a pomiędzy osobami stanowiącymi zarządy obu spółek nie ma żadnych powiązań.

Umowa dotyczy nabycia aktywów o znacznej wartości.