

Raport bieżący nr 26/2012

Data sporządzenia: 28.09.2012

Temat: Sprzedaż nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie- informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Drozapol-Profil S.A. informuje o sprzedaży dnia 27.09.2012r. wydzielonej części nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Gulińskiego 30, w skład której wchodzi prawo wieczystego użytkowania zabudowanej działki o powierzchni 36.846 m² oraz prawo własności hali produkcyjnej o powierzchni 10.872 m². Sprzedażą objęte zostały także dwie przybudówki socjalno-biurowe o łącznej powierzchni 2.212,3 m², place i drogi, ogrodzenie, oświetlenie, sieć kanalizacyjna, sieć wody pitnej, ciepłownica, sieci gazowe oraz bocznica kolejowa.

Cena sprzedaży ustalona została na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego i wyniosła 14.322.048 zł netto.

Nieruchomość ta nie była efektywnie wykorzystywana w działalności operacyjnej Spółki, a jej sprzedaż, ze sporym zyskiem w stosunku do wartości księgowej, jest konsekwencją realizacji zamierzeń strategicznych Drozapol-Profil S.A. Pozostała część nieruchomości pozostanie własnością Spółki i nadal pełnić będzie funkcję magazynowo-produkcyjną. Dodatni wynik tej transakcji uwidoczniowany będzie już w rachunku zysków i strat za III kwartał br, publikowanym w raporcie kwartalnym w dniu 14.11.2012 r.

Mimo iż wartość sprzedanej nieruchomości jest niższa niż kryterium istotności przyjmowane dla tego typu transakcji czyli 10% przychodów ze sprzedaży z ostatnich czterech kwartałów, Zarząd Spółki uznał, że transakcja ta stanowi informację poufną i musi zostać opublikowana w formie raportu bieżącego.